

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 07 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**Vụ Lê Hoàng Phương, địa chỉ: Khu vực 1, phường Ngã Bảy,**  
**Thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương số 68/2019/QĐST-DS, ngày 29 tháng 11 năm 2019 của TAND thành phố Ngã Bảy;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;*  
*Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 111/BĐG, ngày 29/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;*  
*Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án số 2304.2/2025/TB-ĐGHDXA ngày 23/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nổi dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất tại thửa 257, loại đất: BHK, diện tích: 370,7m<sup>2</sup>. Trong đó có 79,6m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Hậu Giang 3 và có 182,2m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh năm trăm.

**Tài sản 02:**

Quyền sử dụng đất tại thửa 242, loại đất: BHK, diện tích: 4.956,7m<sup>2</sup>. Trong đó có 1.095,1m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Hậu Giang 3.

Cả hai tài sản đều tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

**Công trình xây dựng trên đất:**

- 02 cống thoát nước.

**Cây trồng trên đất:**

Chanh bông tím loại A: 400 cây;

Cóc cây loại B: 50 cây.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ lúc 8h ngày 14/5/2025 đến 17 giờ phút ngày 20/5/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp), khách hành không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận số lượng, chất lượng tài sản đấu giá và không được khiếu kiện, khiếu nại về sau.

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ lúc 8h ngày 24/4/2025 đến 17h ngày 20/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Tài sản 1: **20.138.404đ** (Hai mươi triệu một trăm ba mươi tám ngàn bốn trăm lẻ bốn đồng).

Tài sản 2: **418.586.898đ** (Bốn trăm mười tám triệu năm trăm tám mươi sáu ngàn tám trăm chín mươi tám đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tài sản 1: tiền mua hồ sơ: 200.000đ, tiền đặt trước: 4.000.000đ

Tài sản 2: tiền mua hồ sơ: 200.000đ, tiền đặt trước: 83.000.000đ

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo định của Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tài sản 01 bắt đầu vào lúc 10h 00 phút ngày 23/5/2025 và tài sản 02 bắt đầu ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá tài sản 01 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**Phương thức đấu giá:** trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, điện thoại: 0908641174

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Hưng;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trường Sinh**